

Znalec: Ing. Gabriel Bednár, Ulica továrenská 315/23, 984 01 Lučenec - Opatová
mobil: 0904 511 466, e-mail: bednar.gabriel@gmail.com

Zadávateľ: Domov sociálnych služieb, Čeláre - Kírt' 189, 991 22 Bušince

Číslo spisu (objednávky): 020/2021/TP zo dňa 24.2.2021

Znalecký posudok

číslo: 2/2021

vo veci výpočtu všeobecnej hodnoty vozidla Daewoo Lublin 3, EČV: VK022AP

Počet strán: 18 (z toho príloh 8)

Počet vyhotovení: 4

I. Úvod

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu motorového vozidla Daewoo Lublin 3, VK022AP, VIN: SUL35142730073403

2. Účel znaleckého posudku:

Odpredaj vozidla

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:

25.2.2021

4. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

- osvedčenie o evidencii vozidla časť I - CDH94881
- osvedčenie o evidencii vozidla časť II - PC543110 zo dňa 22.7.2015
- osvedčenie o kontrole technického stavu časť A - SKN921768 zo dňa 1.8.2019
- osvedčenie o kontrole technického stavu časť B - SKM969172 zo dňa 18.7.2019
- protokol o kontrole technického stavu časť A - technická kontrola - SKP645333 zo dňa 1.8.2019
- protokol o kontrole technického stavu časť B - emisná kontrola - SKO033291 zo dňa 18.7.2019
- obhliadka vozidla, skúšobná jazda
- fotodokumentácia z obhliadky vozidla zo dňa 24.2.2021
- výpis z registra prevádzkových záznamov vozidiel - ODO-Pass č. 1330-5046-4518 zo dňa 25.2.2021
- ROKVY - výsledok dotazu - overenie roku výroby vozidla – Cebia, spol. s.r.o. zo dňa 25.2.2021
- znalecký softvér Autotax Office 6.1
- ústne informácie držiteľa o vozidle

II. Posudok

2.1 Identifikácia vozidla

| | |
|--|--|
| Kategória vozidla: | 4. Úžitkové vozidlá, špeciálne úžitkové vozidlá a ich modifikácie na podvozkoch uvedených vozidiel (kategória N) |
| Podkategória vozidla: | 4.1 úžitkové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3500 kg |
| Značka a typ vozidla: | Lublin 3 |
| Výrobca: | Daewoo |
| Rok výroby: | 2002 |
| Zdvihový objem valcov motora: | 2417 cm ³ |
| Maximálny výkon motora: | 64.50 kW |
| Predpísané palivo: | Nafta |
| Užitočná hmotnosť: | 2300 kg |
| Celková hmotnosť: | 3500 kg |
| Dátum prvej evidencie v SR: | 15.4.2003 |
| Dátum prvého uvedenia do prevádzky: | 1.1.2002 |
| Dátum, ku ktorému je vypočítaná hodnota: | 25.2.2021 |
| Evidenčné číslo: | VK022AP |
| Držiteľ: | Domov sociálnych služieb, Čeláre - Kírt' 189 |
| Počet držiteľov vozidla: | nepreukázateľný |
| Farba vozidla: | Zelená |
| Technický preukaz č: | vydané len osvedčenie o evidencii |
| Osvedčenie OEV časť I: | CDH94881 |
| Osvedčenie OEV časť II: | PC543110 |
| Platnosť TK do: | 18.7.2021 |
| Platnosť emisnej kontroly do: | 18.7.2021 |

| Výrobné číslo: | podľa dokumentácie | na vozidle sa zistilo |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Výrobné číslo vozidla | SUL35142730073403 | SUL35142730073403 |

Počet najazdených km:

| | |
|--------------------------|-------|
| Podľa tachometra: | 55114 |
| Podľa záznamov držiteľa: | 55114 |
| Podľa odhadu znalca: | 55114 |
| Počet zohľadnených km: | 55114 |

Počet najazdených kilometrov na počítadle kilometrov vo vozidle korešponduje s reálnym počtom najazdených kilometrov a s odhadovanou hodnotou stanoveným znalcom. Počas prevádzky vozidla došlo pravdepodobne k administratívnej chybe pri zaznamenaní počtu najazdených kilometrov, konkrétne pri technickej kontrole vozidla dňa 24.07.2013. Po konzultácii s držiteľom vozidla a preverení prevádzkových záznamov držiteľa možno skonštatovať že sa jedná o chybný zápis do Registra prevádzkových záznamov vozidiel. (Príloha č. 4).

2.1.1 Údaje o opravách a poškodení vozidla, opravách hlavných skupín a ich výmene

Vozidlo bolo podľa záznamov držiteľa riadne a pravidelne servisované, v lete 2019 vozidlo bolo pripravované na technickú kontrolu v servise. V lete 2020 bol menený akumulátor vo vozidle za nový. Bližšie informácie o ďalších opravách nedostupné.

2.1.2 Výbava vozidla

Zahrnutá východiskovej hodnote vozidla.

2.1.3 Technický stav skupín vozidla

Obhliadka vozidla

Obhliadku a skúšobnú jazdu vozidla som vykonal za účasti žiadateľa dňa 24.2.2021 v čase o 10:45 hod. v katastri obce Čeláre na pozemnej komunikácii zaradenej do cestnej siete. Počet najazdených kilometrov: 3

Vozidlo ako celok

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

Poškodenia na posudzovanom vozidle: nosná konštrukcia vozidla je povrchovo skorodovaná, ochranný náter nosnej konštrukcie je viditeľne poškodený. Korózia na diskových kolesách, korózia na dverách a blatníkoch. Voľa v riadení mierne zväčšená.

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: áno
- lepší: nie
- horší: nie

Technický stav skupiny TSS: 24.29 %

Pneumatiky

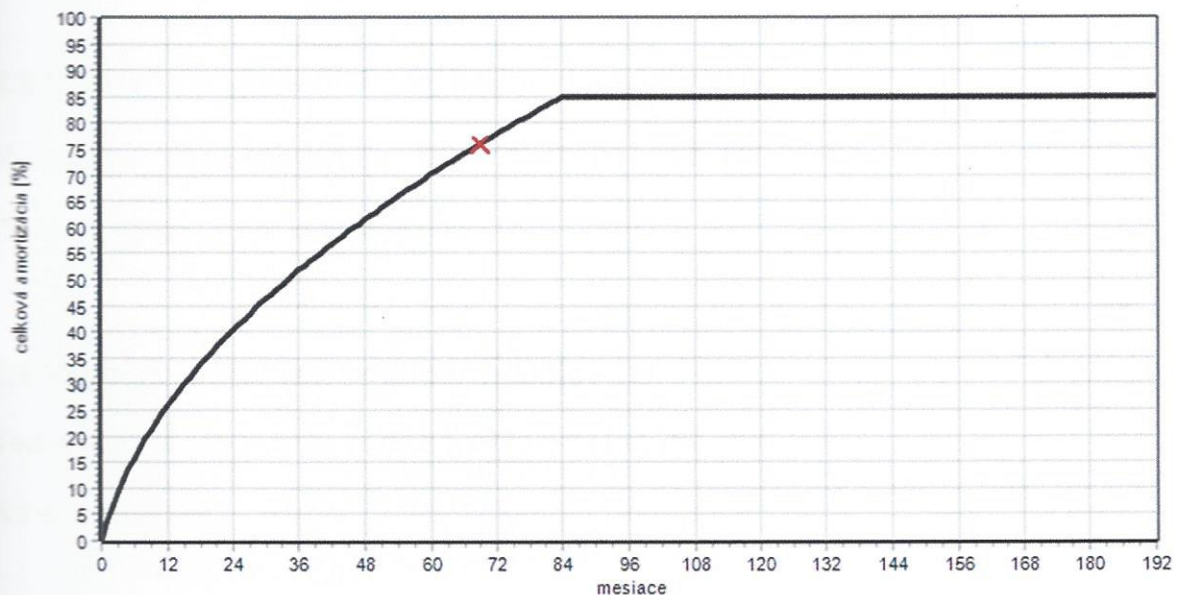
Vozidlo bolo vybavené pneumatikami zn. Matador MPS 115 215/75 R16 C, DOT 1903, hĺbka dezénu 5 mm.

2.2 Výpočet základnej amortizácie

| | |
|------------------------------------|--------|
| Doba prevádzky (mesiace): | 229.80 |
| Predpokladaný ročný jazdný výkon: | 30000 |
| Koeficient najazdených kilometrov: | 0.400 |

Kategória: 4.1

4. Úžitkové vozidlá, špeciálne úžitkové vozidlá a ich modifikácie na podvozkoch uvedených vozidiel (kategória N), úžitkové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3500 kg



2.3 Výpočet technického stavu vozidla TSV

Tabuľky výpočtu RKM a KAM

| Skupina | PSKM [km] | PRKM [km] | RKM [km] | KAM [%] | Dátum uvedenia | ZAV [%] | ZA [%] |
|---------|-----------|-----------|----------|---------|----------------|---------|--------|
| vozidlo | 55114 | 210000 | -154886 | -61.95 | 1.1.2002 | 85.00 | 75.71 |

| Skupina | PSKM [km] | PRKM [km] | RKM [km] | KAM [%] | Dátum uvedenia | ZAV [%] | ZA [%] |
|-------------------|-----------|-----------|----------|---------|----------------|---------|--------|
| Vozidlo ako celok | 55114 | 210000 | -154886 | -61.95 | 1.1.2002 | 85.00 | 75.71 |

Tabuľka výpočtu technického stavu vozidla

| Skupina | PDS[%] | VTSS[%] | ZA[%] | ZP[%] | TSS[%] | PTSS[%] |
|-------------------|---------------|---------|-------|-------|--------|--------------|
| Vozidlo ako celok | 100.00 | 100 | 75.71 | 0.00 | 24.29 | 24.29 |
| Spolu | 100.00 | --- | --- | --- | --- | 24.29 |

Technický stav vozidla: **24.29%**

Ku dňu: 25.2.2021

2.4 Výpočet technickej hodnoty mimoriadnej výbavy

Spolu THMVi: = 0 €

2.5 Stanovenie východiskovej hodnoty vozidla VHV

Východisková hodnota vozidla s DPH: 20 879,00 € (629 000,75 Sk)

Zdroj: databáza AutoTax Office 6.1

2.6 Výpočet technickej hodnoty vozidla - TH

Technická hodnota vozidla s DPH: 5 072,00 € (152 799,07 Sk)

Ku dňu: 25.2.2021

2.7 Určenie koeficientu predajnosti - KP

| | |
|--|--------------------|
| Koeficient platnosti TK | K1 = 0,9350 |
| Koeficient poškodenia vozidla haváriou | K2 = 1,0000 |
| Koeficient počtu držiteľov | K3 = 0,9500 |
| Koeficient spôsobu prevádzky vozidla | K4 = 1,0000 |
| Koeficient dopytu trhu | K5 = 0,3600 |
| Koeficient predajnosti vozidla: | KP = 0,3198 |

Odhodnotenie: koeficient dopytu trhu K5 je stanovený podľa odhadu predajnosti daného a porovnateľného typu vozidla v danom technickom stave na trhu v SR. Výpočet koeficientu K5 je uvedený v pomocnej tabuľke. Skutočná predajná cena inzerovaných vozidiel je o 5-10% nižšia, ako uvedená predajná cena v inzerátoch. Podľa vyššie uvedených informácií som sa dopracoval ku koeficientu predajnosti K5 = 0,36.

Pomocná tabuľka výpočtu K5

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| Číslo tabuľky: 1 | Tabuľka 1 | Váha: 1.00 |
|------------------|-----------|------------|

| Vozidlo | VHV | Hodnota výbavy | VHV korekcia | Začiatok prevádzky | PKM | TS | TS korekcia | Predajná cena | Korekcia | K5 |
|-----------|-------------|----------------|--------------|--------------------|--------|-------|-------------|---------------|----------|-------------|
| inzerát 1 | 21 231,00 € | 0,00 € | 1.00 | 1.7.2000 | 140000 | 19,20 | 1.00 | 1 397,00 € | 1.00 | 0,34 |
| inzerát 2 | 21 231,00 € | 0,00 € | 1.00 | 1.2.2000 | 160000 | 18,00 | 1.00 | 1 700,00 € | 1.00 | 0,44 |
| inzerát 3 | 21 231,00 € | 0,00 € | 1.00 | 1.7.1999 | 128000 | 19,92 | 1.00 | 1 290,00 € | 1.00 | 0,31 |
| K5 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 0,36 |

Výsledný koeficient dopytu trhu: 0.36



1 397 €

36 300 Kč s DPH (Možný odpočet DPH)

DAEWOO LUBLIN 2.4

2000 Manuál Diesel 63 kw

MSK Skriňa 140.000km,

Úžitkové vozidlo do 3,5t • 04.04.2018 • Firma

Daewoo Lublin 3 2.4 35 TD PL-TA Furgone




€ 1.700,-

160.000 km 02/2000 63 kW (86 hp)

Ojeté vozidlo -/ (Majiteľ) Man. prevodovka

Diesel 9,1 l/100 km (komb.)¹ -/ (CO2/km)

Daewoo Lublin 2.5 TD, r.v. 1999 REZERVOVANÝ - [26.1. 2021] **1 290 €** Trenčín
914 51



Predám Daewoo **lublin** 2,5 TD, 63kw, r.v. 1999, naj. 128000km...som druhý majiteľ. Auto má ocelovú korbu. STK a EK do 4/2022...

2.8 Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH

| | |
|---------------|-----------------------------|
| VHV[€] s DPH: | 20 879,00 € (629 000,75 Sk) |
| TH[€] s DPH: | 5 072,00 € (152 799,07 Sk) |
| k_e [-] | 0,3198 [-] |
| VŠH[€] s DPH | 1 622,00 € (48 864,37 Sk) |

Všeobecná hodnota vozidla s DPH: 1 622,00 € (48 864,37 Sk)

Tento posudok je vypracovaný na základe doložených podkladov od zadávateľa. Prípadnou zmenou východiskových údajov sa primerane mení výsledok výpočtu.

III. Záver

Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu motorového vozidla Daewoo Lublin 3, VK022AP, VIN: SUL35142730073403

Odpovede na zadanú úlohu:

Všeobecná hodnota vozidla **Daewoo Lublin 3**, EČV: **VK022AP**, VIN: **SUL35142730073403** predstavuje ku dňu **25.2.2021** čiastku vrátane 20.00% DPH **1 622,00 € (48 864,37 Sk)**

Slovom: jedentisícšesťstodvadsaťdva eur

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. a vyhlášky č. 228/2018 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€. Konverzný kurz použitý pri duálnom zobrazení peňažných hodnôt: 1 € = 30,1260 Sk.

Lučenec dňa 25.2.2021



Ing. Gabriel Bednár