

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Názov predmetu obstarávania: VYROVNÁVANIE A POKLÁDKA PODLÁH V BUDOVE KAŠTIEĽA DSS ČELÁRE-KIRŤ, súp. Č. 225, parc. č. 922/8, k.ú. Čeláre, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 428/1

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ:

Názov: **Domov Sociálnych služieb Čeláre-Kirt'**  
Adresa: Čeláre-Kirt' 189, 99122 Bušince  
Zástupca: PaedDr. Anastázia Kerészová Boriková, riaditeľka  
IČO: 00 647 560  
DIČ: 2021314141  
IČ DPH: neplatca  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK87 8180 0000 0070 0039 8305  
Kontakty: 047/4308300 – ústredňa  
047/4308302 – [riaditelka@dsscelarekirt.sk](mailto:riaditelka@dsscelarekirt.sk)  
047/4308309 – [prevadzka@dsscelarekirt.sk](mailto:prevadzka@dsscelarekirt.sk)

#### 1.2. Zhotoviteľ:

Názov:  
Adresa:  
Zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontakty:

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať vyrovnanie a opravu podláh v „Kaštieli“, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 428/1., v areály Domova sociálnych služieb Čeláre-Kirt', podľa požiadaviek, ktorých špecifikácia je uvedená v článku III. „Opis predmetu zákazky“.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa tejto zmluvy.

### Článok III Opis predmetu zákazky

- 3.1. Zhotoviteľ obnovu kultúrnej pamiatky vyrovnaním podláh a položením keramickej dlažby realizuje so zachovaním historických prvkov a minimalizovaním zásahov do historických konštrukcií v súlade s bodmi Rozhodnutia KPÚ zo dňa 29.5.2019 (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a Zápisnice z obhliadky zo dňa 20.02.2019 (Príloha č. 2 tejto zmluvy)
- 3.2. V kaštieli budú obnovené nášľapné vrstvy podláh za nasledovných podmienok:
- a) Podlahy sa budú obnovovať v obytných miestnostiach kaštieľa, kde sú nášľapné vrstvy podláh (PVC) lokálne poškodené, nefunkčné z tohto dôvodu je nevyhnutné realizovať v daných priestoroch hygienicky, esteticky a funkčne prijateľnú nášľapnú vrstvu a tiež odstrániť výškový rozdiel medzi nášľapnou vrstvou izby a chodbou. Tento výškový rozdiel predstavuje miestami aj 5 cm. Vyrovnaním toho výškového rozdielu sa dosiahne bezbariérovosť na celom oddelení.
  - b) Pri výbere nášľapnej vrstvy preferujeme skôr keramickú dlažbu a to z dôvodu veľkého výskytu hlodavcov na tomto oddelení. Pod dlažbu je nutné požiť aj izoláciu aby sa zabránilo vniknutiu hlodavcov.
  - c) Nakoľko v obytných miestnostiach je položený gumolit je ho potrebné odstrániť, nášľapnú vrstvu vyčistiť, tam kde si to podlaha vyžaduje je ju nutné opraviť, povrch vyrovnať a dostatočne pripraviť na pokládku dlažby a soklov.
  - d) Na takto vyrovnanú a pripravenú podlahu sa položí dlažba, ktorá by mala byť svetlá so vzorom dreva o rozmeroch 20 x 60 resp. 30 x 60 cm, farebnosť, tvar a štruktúru keramického materiálu vopred určí KPÚ Banská Bystrica z toho dôvodu je zhotoviteľ povinný výber dlažby prekonzultovať s KPÚ Banská Bystrica.
  - e) Dlažby by mala byť na celom oddelení jednotná.

### Článok IV. Cena za vykonanie diela

- 4.1. Celková cena za dielo a všetky činnosti ako aj materiál, ku ktorým sa zhotoviteľ touto Zmluvou zaviazal, je dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: ..... €.
- 4.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je viazaný svojou cenovou ponukou, ktorú predložil v rámci verejného obstarávania na celkový predmet zákazky: VYROVNÁVANIE A POKLÁDKA PODLÁH V BUDOVE KAŠTIEĽA DSS ČELÁRE-KIRŤ, súp. Č. 225, parc. č. 922/8, k.ú. Čeláre, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 428/1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je s vecným rozsahom predmetu zmluvy oboznámený a v prípade potreby uskutočnenia navyše žiadne nároky.
- 4.3. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 4.4. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry. Fakturáciu je možné rozdeliť na 3 časti a to po úplnom dokončení jednotlivých izieb.
- 4.5. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác zhotoviteľom a odovzdaní diela špecifikované v článku III.

- 4.6. Platby za ceny diela bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa po jeho prevzatí na základe vystavenej faktúry.
- 4.7. Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľa je 30dní. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 4.8. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok V. Vykonanie diela**

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
- 5.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 5.3. Dohodnutý termín ukončenia prác a odovzdanie diela: **31.10.2019**
- 5.4. Objednávateľ je povinný do 5 dní od podpisu zmluvy odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný stavenisko od podpisu zmluvy do 5 dní prijať.
- 5.5. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 5.6. Podstatným porušením tejto zmluvy je prekročenie dohodnutých termínov zhotovenia diela uvedených v bode 1 o viac ako 15 dní.
- 5.7. V prípade, že zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.8. Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v písomnom protokole, pričom prípadné zjavné vady a nedostatky diela je objednávateľ povinný reklamovať pri preberaní diela a dôvody odmietnutia prevzatia diela musia byť uvedené v zápise o neprevzatí diela. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisom preberacieho protokolu vez výhrad obidvoma zmluvnými stranami.

## **Článok VI. Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 6.2. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne na vlastné náklady.
- 6.5. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu písomnou formou potom ako ich zistí. Oznámenie musí obsahovať špecifikáciu vady,

dátum a podpis. Objednávateľ je povinný po riadnom odstránení vady podpísať zápisnicu o vykonaní opravy.

## **Článok VII. Sankcie**

- 7.1. Za omeškanie vzniknuté zavinením zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí diela v termíne podľa č. V. v tejto zmluve má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania. Tento istý postih platí i pre objednávateľa v prípade meškania s úhradou faktúry.
- 7.2. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

## **Článok VIII. Zánik zmluvy**

- 8.1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
- 8.2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
- 8.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Článku V. bod 5.3 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať.
- 8.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
- 8.6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do odovzdania celého predmetu plnenia zmluvy, pričom platnosť a účinnosť zmluvy týkajúca sa záručnej doby trvá do dňa jej skončenia.
- 9.2. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba formou písomných dodatkov a to len v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 9.3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej, že táto zmluva vyžaduje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tieni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 9.5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva

o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

- 9.6. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 9.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle Úradu BBSK ([www.bbsk.sk](http://www.bbsk.sk))

V Čelároč-Kírťi dňa .....

V ..... dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková

.....