

# Opisný formulár zákazky zo dňa: 27.11.2018

**Druh zákazky:** zákazka z nízkou hodnotou podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa.

Názov: Domov sociálnych služieb

Sídlo: Čeláre-Kírt' 189, 991 22 Bušince

IČO: 00647560

Zastúpený: PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková

## 2. Názov predmetu zákazky.

Príprava projektovej dokumentácie k rekonštrukcii a debarierizácie 6 hygienických zariadení v ubytovacích pavilónoch 1 – 3 (Lipa, Platan, Javor)

## 3. Miesto dodania predmetu zákazky.

Adresa sídla obstarávateľa

## 4. Termín dodania predmetu zákazky.

Do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo. Plánované ukončenie predmetu zákazky do 31.1.2019

## 5. Predpokladaná hodnota zákazky.

Predpokladaná hodnota vzhľadom na disponibilné zdroje schváleného rozpočtu kapitálových výdavkov na rok 2019 je: 4.000,00 € bez DPH ( 6.000 € s DPH)

## 6. Stručný opis predmetu zákazky.

Úlohou projektant je vyhotoviť 3 projektové dokumentácie k realizácii rekonštrukcií a debarierizácie 6 hygienických zariadení v členení podľa jednotlivých budov: 1. Lipa, 2. Platan, 3. Javor

a) Lipa: Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa - prízemie“ (256 x 367 cm)

Lipa: Hygienické zariadenie: „Toalety - prízemie“ (265 x 276 cm)

Lipa: Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety - poschodie“ (278 x 148 cm + 250 x 163 cm)

b) Platan: Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety“ (rozmery: 460 x 544 cm)

c) Javor: Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety- prízemie“ (395 x 413 cm)

Javor: Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety- poschodie“ (395 x 413 cm)

## 7. Podrobný opis predmetu zákazky a doklady a dokumenty na preukázanie splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky a technické požiadavky:

Predmetom zákazky je naprojektovanie kompletnej rekonštrukcie sanitarnej inštalácie, ústredného vykurovania, elektroinštalácie kúpeľní a toaliet, a odborný odhad realizačných nákladov rekonštrukčných prác.

### 1. Pavilón č. 1. LIPA

#### 1. a.) Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa - prízemie“ (rozmery:256 x 367 cm)

Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadenie predmety.

Predpokladaná skladba zariadení predmetov:

- 3 x umývadlá (1 bezbarierové)
- 3 x sprchy (1 bezbarierová), z nich jedna je nad premiestnenou vaňou

Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru

- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérový vstup
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadených predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadených predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 150 l.

Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavou

Elektroinštalácia:

Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií  
 Vyhotovenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrini

**1. b.) Hygienické zariadenie: „Toalety - prízemie“ (rozmery: 265 x 276 cm)**

Toalety sa nachádzajú v budove Lipa na prízemí. Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadené predmety.

Predpokladaná skladba zariadených predmetov:

- 1 x umývadlo (bezbarierové)
- 1 x výlevka
- 2 x toalety (1 bezbarierová)

Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérový vstup
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadených predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadených predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody. Pre umývadlo bude zabezpečený aj prívod teplej vody
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 80 l.

Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou

s termostatickou hlavicou

Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhodenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrini

**1. c.) Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety - poschodie“ (rozmery: 278 x 148 cm + 250 x 163 cm)**

Kúpeľňa a toalety sa nachádzajú v budove Lipa na poschodí. Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadenie predmety.

Predpokladaná skladba zariadení predmetov:

- 2 x umývadlá (1 bezbariérové)
- 2 x sprchy (1 bezbariérová)
- 1 x výlevka
- 2 x toalety v oddelenom priestore (1 bezbariérová)

Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií a priečok
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérových
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadení predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbované novej dispozícii zariadení predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody. Pre umývadlá bude zabezpečený aj prívod teplej vody
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 150 l.

Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavicou

Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhodenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrini

**2. Pavilón č. 2. PLATAN**

**Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety“ (rozmery: 460 x 544 cm)**

Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadenie predmety.

Predpokladaná skladba zariadení predmetov:

- 4 x umývadlá (1 bezbariérové)
- 4 sprchy (1 bezbariérová) z nich jedna je nad premiestnenou vaňou

- 1 x výlevka
- 4 x toalety v oddelenom priestore (1 bezbariérová)

#### Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií a priečok
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérových
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

#### Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadených predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbosené novej dispozícii zariadených predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody.
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 2 x 200 l.

#### Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavícou

#### Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhodenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrini

### **3. Pavilón č. 3. JAVOR**

#### **3. a.) Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety - prízemie“ (rozмеры: 395 x 413 cm)**

Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadené predmety.

Predpokladaná skladba zariadených predmetov:

- 2 x umývadlá (1 bezbariérové)
- 2 sprchy (1 bezbariérová) z nich jedna je nad premiestnenou vaňou
- 1 x výlevka
- 2 x toalety v oddelenom priestore (1 bezbariérová)

#### Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií a priečok
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérových
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

#### Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadených predmetov a ohrievačov vody

- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadených predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody.
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 150 l.

#### Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavou

#### Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhotovenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrine

### **3. b.) Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety - poschodie“ (rozmery: 395 x 413 cm)**

Kúpeľňa a toalety sa nachádzajú v budove Javor na poschodí. Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadené predmety.

Predpokladaná skladba zariadených predmetov:

- 3 x umývadlá (1 bezbariérové)
- 3 sprchy (1 bezbariérová) z nich jedna je nad premiestnenou vaňou
- 1 x výlevka
- 3 x toalety v oddelenom priestore (1 bezbariérová)

#### Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií a priečok
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérových
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

#### Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadených predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadených predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody.
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 150 l.

#### Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavou

#### Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhotovenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrine.

**8. Spôsob zadania zákazky.**

Prieskum trhu

**9. Kritérium na vyhodnotenie ponúk.**

Kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia ponuková (zmluvná) cena v eur vrátane DPH na kompletný predmet zákazky.

**10. Obchodné podmienky.**

Zmluva o-dielo – v prílohe

**11. Obsah ponuky.**

Uchádzač predloží cenovú ponuku na celý predmet zákazky v mene eur v štruktúre cena bez DPH, sadzba DPH a cena celkom s DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom a vyjadrenie, že nie je platcom DPH. Záujemca je povinný do celkovej sumy zahrnúť všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu obstarávania.

**12. Variantné riešenie**

Nepripúšťa sa

**13. Prílohy.**

- zmluva o dielo
- náčrt – pôdorys požadovaného výsledku rekonštrukcie

## ZMLUVA O DIELO

**uzatvorená podľa § 536a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov**

Názov predmetu obstarávania: Príprava projektovej dokumentácie k rekonštrukcii a debarierizácie 6 hygienických zariadení v ubytovacích pavilónoch 1 – 3 (Lipa, Platan, Javor).

---

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Domov sociálnych služieb  
Adresa: Čeláre-Kirt' 189, 991 22 Bušince  
Zástupca: PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková, riaditeľka  
IČO: 00 647 560  
DIČ: 2021314141  
IČ DPH: neplatca  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK87 8180 0000 0070 0039 8305  
Kontakty: 047/4308300 – ústredňa  
047/4308302 – riaditeľka@dsscelarekirt.sk,  
047/4308309 – prevadzka@dsscelarekirt.sk - Ing. Marianna Danielová

##### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov:  
Adresa:  
Zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontakty:

### Článok II.

#### Predmet diela

- 2.1. Predmetom zmluvy je vyhotovenie projektovej dokumentácie k realizácii rekonštrukcie a debarierizácie 6 hygienických zariadení v ubytovacích pavilónoch 1 – 3 (Lipa, Platan, Javor)
- 2.2. Predmetom zákazky je naprojektovanie kompletnej rekonštrukcie sanitarnej inštalácie, ústredného vykurovania, elektroinštalácie kúpeľní a toaliet, a odborný odhad realizačných nákladov rekonštrukčných prác.

### **Článok III. Obsah a rozsah plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví projektovú dokumentáciu: rozpočet, výkaz výmer, podľa tejto zmluvy a jeho výsledok odovzdať objednávateľovi.
- 3.2. Projektová dokumentácia bude spracovaná v stupni realizačného projektu v 6 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie v elektronickej forme.
- 3.3. Objávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a ukončené dielo, zodpovedajúce podmienkam tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhotoví 3 projektové dokumentácie v členení podľa jednotlivých budov:
  1. Lipa
  2. Platan
  3. Javor
- 3.5. Opis predmetu diela:

#### **1. Pavilón č. 1. LIPA**

##### **1.a) Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa - prízemie“ (rozmery:256 x 367 cm)**

Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadenie predmety.

Predpokladaná skladba zariadení predmetov:

- 3 x umývadlá (1 bezbarierové)
- 3 x sprchy (1 bezbarierová), z nich jedna je nad premiestnenou vaňou

Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérový vstup
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadení predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadení predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 150 l.

Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavou

Elektroinštalácia:

Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií

Vyhotovenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrine



### **1.b) Hygienické zariadenie: „Toalety - prízemie“ (rozmery: 265 x 276 cm)**

Toalety sa nachádzajú v budove Lipa na prízemí. Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadenie predmety.

Predpokladaná skladba zariadení predmetov:

- 1 x umývadlo (bezbarierové)
- 1 x výlevka
- 2 x toalety (1 bezbarierová)

Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérový vstup
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadení predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadení predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody. Pre umývadlo bude zabezpečený aj prívod teplej vody
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 80 l.

Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavou

Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhodenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrini

### **1.c) Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety - poschodie“ (rozmery: 278 x 148 cm + 250 x 163 cm)**

Kúpeľňa a toalety sa nachádzajú v budove Lipa na poschodí. Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadenie predmety.

Predpokladaná skladba zariadení predmetov:

- 2 x umývadlá (1 bezbariérové)
- 2 x sprchy (1 bezbariérová)
- 1 x výlevka
- 2 x toalety v oddelenom priestore (1 bezbariérová)

Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií a priečok
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien

- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérových
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

#### Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadení predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadení predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody. Pre umývadlá bude zabezpečený aj prívod teplej vody
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 150 l.

#### Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavou

#### Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhodenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrine

## **2. Pavilón č. 2. PLATAN**

### **Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety“ (rozmery: 460 x 544 cm)**

Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadenie predmety.

Predpokladaná skladba zariadení predmetov:

- 4 x umývadlá (1 bezbariérové)
- 4 sprchy (1 bezbariérová) z nich jedna je nad premiestnenou vaňou
- 1 x výlevka
- 4 x toalety v oddelenom priestore (1 bezbariérová)

#### Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií a priečok
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérových
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

#### Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadení predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadení predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody.
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 2 x 200 l.

Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavicom

Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhodenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrini

### **3. Pavilón č. 3. JAVOR**

#### **3.a) Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety - prízemie“ (rozмеры: 395 x 413 cm)**

Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadenie predmety.

Predpokladaná skladba zariadení predmetov:

- 2 x umývadlá (1 bezbariérové)
- 2 sprchy (1 bezbariérová) z nich jedna je nad premiestnenou vaňou
- 1 x výlevka
- 2 x toalety v oddelenom priestore (1 bezbariérová)

Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií a priečok
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérových
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadení predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadení predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody.
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 150 l.

Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavicom

Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhodenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prívodom z existujúcej rozvodnej skrini

### **3.b) Hygienické zariadenie: „Kúpeľňa a toalety - poschodie“ (rozmery: 395 x 413 cm)**

Kúpeľňa a toalety sa nachádzajú v budove Javor na poschodí. Jedná sa o kompletnú obnovu miestnosti bez zmeny účelu využitia. Priestor je obmedzený, preto podľa priestorových daností sa tu umiestnia nové zariadenie predmety.

Predpokladaná skladba zariadení predmetov:

- 3 x umývadlá (1 bezbariérové)
- 3 sprchy (1 bezbariérová) z nich jedna je nad premiestnenou vaňou
- 1 x výlevka
- 3 x toalety v oddelenom priestore (1 bezbariérová)

Stavebná časť:

- Vybúranie pôvodnej podlahovej krytiny a cementového poteru
- Vybúranie pôvodných deliacich konštrukcií a priečok
- Odstránenie pôvodného keramického obkladu stien
- Úprava dispozičného riešenia pomocou nových montovaných ľahkých priečok
- Vybúranie pôvodných vstupných dverí
- Osadenie nových dverí/bezbariérových
- Oprava vnútorných stien, nový keramický obklad, nová maľba
- Nový cementový poter a nová protišmyková keramická dlažba

Sanitná inštalácia:

- Demontáž pôvodných zariadení predmetov a ohrievačov vody
- Vybúranie pôvodných rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Nové rozvody vody a kanalizácie prispôbené novej dispozícii zariadení predmetov s napojením na existujúce ležaté rozvody.
- Montáž nového elektrického zásobníkového ohrievača vody s objemom cca 150 l.

Vykurovanie:

- Demontáž pôvodného vykurovacieho telesa
- Montáž nového panelového vykurovacieho telesa s regulačnou armatúrou s termostatickou hlavou

Elektroinštalácia:

- Demontáž pôvodných káblových rozvodov vedených na povrchu konštrukcií
- Vyhodenie novej elektroinštalácie so samostatným isteným prídomom z existujúcej rozvodnej skrine.

## **Článok IV.**

### **Podmienky vykonávania diela**

- 4.1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná osobou (osobami) oprávnenou na spracovanie podľa z. 50/1976 Zb. v platnom znení, opatrená doložkou potvrdzujúcou oprávnenie (podpis, autorizačná pečiatka), prípadne bude touto osobou prevedená kontrola projektovej dokumentácie preukázaná menom, podpisom a odtlačkom pečiatky autorizovanej osoby, ktorá kontrolu previedla.
- 4.2. Každá samostatná projektová dokumentácia bude dodaná v elektronickej forme 1 ks a aj v tlačenej forme v počte 6 ks. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde osobne, v mieste sídla objednávateľa.

## Článok V. Termíny predmetu plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dohodnuté časti projektových dokumentácií v rozsahu a obsahu stanovenom v čl. III. zmluvy:  
**najneskôr do ..... (30 dní od podpisu zmluvy)**
- 5.2. V prípade, že zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.3. Podstatným porušením tejto zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v článku 3 o viac ako 15 dní.

## Článok VI. Cena a platové podmienky

- 6.1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predloženej cenovej ponuky.
- 6.2. V zmysle bodu 6.1. zmluvná cena je:  
Cena bez DPH: ..... €  
DPH: ..... €  
Cena s DPH: ..... €  
Slovom: ..... €
- 6.3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa spojené so splnením všetkých záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúry. Fakturovať je možné iba ukončené dielo. Obstarávateľ neposkytuje dodávateľovi preddavok ani zálohu.
- 6.5. Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený protokol o vyhotovení a odovzdaní kompletných projektových dokumentácií špecifikované v bode 2.1 v počte uvedenom v bode 4.2.
- 6.6. Platba v hodnote 100 % z ceny diela bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa prostredníctvom finančného ústavu obstarávateľa po prevzatí kompletného predmetu zmluvy na základe vystavenej faktúry.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúry po doručení obstarávateľovi je 30 dní. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.8. Faktúra – daňový doklad – musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, obstarávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry obstarávateľovi.
- 6.9. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť pomernú čiastku zo zmluvnej ceny podľa vzájomne dohodnutého rozsahu rozpracovanosti projektu.

## Článok VII. Súčinnosť pri realizácii stavebných prác

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov,

- vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania.
- 7.2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením diela po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. Tieto okolnosti musia byť podložené písomným zápisom.
  - 7.3. V priebehu realizácie projektových prác je povinnosťou zhotoviteľa zvolať minimálne jeden krát technickú radu, na ktorej bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona verejných prácach. Technická rada bude zvolávaná písomnou pozvánkou s navrhnutým programom, aby ju objednávateľ obdržal minimálne päť kalendárnych dní pred určeným termínom jej konania.
  - 7.4. Zhotoviteľ bude nápomocný a poskytne súčinnosť zhotoviteľovi stavby počas celej doby realizácie rekonštrukčných prác.
  - 7.5. Dodávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby konzultácie alebo úpravy projektovej dokumentácie vzhľadom na nové skutočnosti, ktoré môžu nastať počas realizácie rekonštrukčných prác, vykoná úpravu resp. opravu projektovej dokumentácie.
  - 7.6. Cena za súčinnosť uvedená v bode 7.3. a 7.4. je už zahrnutá v konečnej cene uvedenej v bode 6.2.

### **Článok VIII.**

#### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 8.1. Záručná doba za projektovú dokumentáciu je 36 mesiacov (tridsaťšesť) a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy je zhotovený podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, technických resp. i odborných noriem a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za to, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a že projekt bude môcť objednávateľ použiť na prípravu stavby.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktorých pôvod bude spočívať v podkladoch alebo pokynoch objednávateľa, ak zhotoviteľ, ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú od neho ako odborne spôsobilej osoby možno očakávať, nemohol vadnosť odovzdaných podkladov a pokynov objednávateľa zistiť alebo, ak na vadnosť podkladov a pokynov objednávateľa preukázateľne upozornil a objednávateľ na použitie poskytnutých podkladov a vydaných pokynoch trval.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady vzniknuté po odovzdaní diela zmenou východziech podmienok oproti podmienkam, za ktorých dielo realizoval. Prípadnú reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť písomnou formou bez zbytočného odkladu po jej zistení.

### **Článok IX.**

#### **Zmluvné pokuty a úrok z meškania**

- 9.1. Za omeškanie vzniknuté zavinením zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí diela v termíne podľa čl. V. v tejto zmluve má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania. Tento istý postih platí i pre objednávateľa v prípade meškania s úhradou faktúry.
- 9.2. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

### **Článok X.**

## Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

## Článok XI.

### Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do odovzdania celého predmetu plnenia zmluvy, pričom platnosť a účinnosť zmluvy týkajúca sa záručnej doby trvá do dňa jej skončenia.
- 11.2. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba formou písomných dodatkov a to len v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 11.3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva.
- 11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 11.7. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 11.8. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 11.9. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 11.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona

č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle Úradu BBSK (www.bbsk.sk)

V Čelároč-Kírti dňa ..... V .....dňa .....

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

.....  
PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková  
riadiateľka

.....  
**(za zhotoviteľa)**