

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Názov predmetu obstarávania: OBNOVA KULTÚRNEJ PANIATKY – okenných a dverných
výplní kaštieľa v Čelároch-Kírti, súp.č. 225, parc.č. 922/8, k.ú.Čeláre, zapísané v Ústrednom
zozname pamiatkového fondu pod č. 428/1

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Domov sociálnych služieb
Adresa: Čeláre-Kírt' 189, 991 22 Bušince
Zástupca: PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková, riaditeľka
IČO: 00 647 560
DIČ: 2021314141
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK87 8180 0000 0070 0039 8305
Kontakty: 047/4308300 – ústredňa
047/4308302 – riaditeľka@dsscelarekirt.sk,
047/4308309 – prevádzka@dsscelarekirt.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:
Adresa:
Zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontakty:

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania postupom
zadávanie zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č.343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa dodať a vykonať „opravu“ a „výmenu“
okenných a dverných výplní budove „Kaštieľ“, zapísanej v Ústrednom zozname
pamiatkového fondu pod č. 428/1., v areály Domova sociálnych služieb Čeláre-Kírt',
podľa požiadaviek, ktorých špecifikácia je uvedená v článku III. „Opis predmetu
zákazky“.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela cenu podľa tejto zmluvy.

Článok III. Opis predmetu zákazky

3.1. Zhotoviteľ obnovu kultúrnej pamiatky opravou a výmenou okenných a dverných výplní realizuje so zachovaním historických prvkov a minimalizovaním zásahov do historických konštrukcií a pôvodných omietkových úprav s aplikovaním tradičných technológií a umelecko-remeselných prác v súlade s bodmi Rozhodnutia KPÚ zo dňa 04.03.2015 (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a Zápisnice z obhliadky zo dňa 19.06.2017 (Príloha č. 2 tejto zmluvy).

3.2. Na kaštieli budú **OPRAVENÉ** historické dverné výplne južnej fasády (1 ks, 3330x1440) za nasledovných podmienok:

- a.) Zachované budú historické dverné výplne portika, ich veľkosť, tvar, profilácia a členenie.
- b.) Zachované budú všetky kľučky a závesné prvky dverí (opravené odbornou-remeselným spôsobom).
- c.) Historické výplne budú upravené povrchovo v matnej bielej farbe (slonová kosť).

3.3. Na kaštieli budú **VYMENENÉ** dvere bočného vstupu severnej fasády (1 ks, 1290x2935) za nasledovných podmienok:

- a.) Členenie nových dverí na uvedenom vstupe bude realizované podľa zachovaného členenia historickej výplne dverí hlavného vstupu *južnej fasády*.
- b.) Zachované historické kovové mreže vo svetlíkoch a závesné prvky dverí budú opravené odbornou-remeselným spôsobom.
- c.) Historické výplne budú vyhotovené z dreva, upravené povrchovo v matnej bielej farbe (slonová kosť).

3.4. Na kaštieli budú **VYMENENÉ** dvere bočného vstupu východnej fasády (1 ks, 1120x2930) za nasledovných podmienok:

- a.) Členenie nových dverí na uvedenom vstupe bude realizované podľa zachovaného členenia historickej výplne dverí hlavného vstupu *južnej fasády*.
- b.) Zachované historické kovové mreže vo svetlíkoch a závesné prvky dverí budú opravené odbornou-remeselným spôsobom.
- c.) Historické výplne budú vyhotovené z dreva, upravené povrchovo v matnej bielej farbe (slonová kosť).

3.5. Na kaštieli budú **VYMENENÉ** dvere bočného vstupu západnej fasády (1 ks, 2370x3400) za nasledovných podmienok:

- a.) Členenie nových dverí na uvedenom vstupe bude realizované podľa tvaru a farby bočných okien umiestnené pri uvedenom vstupe.
- b.) Výplne budú vyhotovené z dreva, upravené povrchovo v matnej bielej farbe (slonová kosť).

3.6. Na kaštieli budú VYMENENÉ okenné výplne severnej fasády (6 ks, 1065x2090) za nasledovných podmienok:

- a) Nové okno musí byť zhotovené ako tvarová kópia existujúcich výplní s dodržaním tvaru, rozmerov, členenia.
- b) Materiál a technické riešenie:
 - okenný rám a okenné krídlo: drevo alebo Europrofil 68x70mm (tzv. zúžený historický profil) so skrytými závesmi a izolačným dvojsklom;
 - spodná časť okna dvojkřídlová, otvára sa dovnútra; spodná a vrchná časť oddelená pevným priečnikom; vrchná časť jednokřídlová, členená vertikálne na dve časti, otvára sa – otváravosklopná
 - zasklievacia lišta so zošíkmením;
 - okno zhotoviť bez kovovej rámovej a křídlovej okapnice s dreveným dažďovníkom (drevená okapová lišta) s výtokovou drážkou;
 - kovanie okna použiť celoobvodové, nastaviteľné vo všetkých smeroch, kľučku okna je potrebné umiestniť do stredu krycej lišty otváravosklopného křídla (krycia lišta vizuálne zjednocuje šírku rámov křídiel, umiestniť v exteriéri aj interiéri okna);
 - závesy okna realizovať skryté, kľučka bude schválená podľa predloženého vzorkovníka;
 - parapet:
 - vnútorný – drevený vo farbe okna,
 - vonkajší – eloxovaný hliník - farba biela, v rozmeroch podokennej rímsy.
- c) Farebná povrchová úprava dreva: krycia farba, slonová kosť, konkrétny odtieň podľa predloženého a schváleného vzorkovníka (existujúcich okien obnovených v roku 2017).
- d) Spôsob osadenia okna: 10 cm od vonkajšej omietky.
- e) Odstránené budú všetky novodobé okenné mreže.

3.7. Na kaštieli bude VYMENENÝ rám bez sklenej výplne malého slepého okna (1 ks, 1065x2090) za nasledovných podmienok:

- a) Na východnej časti budovy kaštiel'a bude vymenený rám bez sklenej výplne vrátane parapety podľa vzoru existujúcich malých okien z dreva, dodržaním veľkosti, tvaru a členenia.
- b) Nové okno musí byť zhotovené ako tvarová kópia existujúcich výplní
- c) Farebná povrchová úprava dreva: krycia farba - slonová kosť, konkrétny odtieň podľa predloženého a schváleného vzorkovníka (existujúcich okien obnovených v roku 2017).

3.8. Na kaštieli budú VYMENENÉ vonkajšie parapety (2 ks, 1600x200) za nasledovných podmienok:

- a) Na južnej časti budovy kaštiel'a budú vymenené parapety veľkých okien podľa vzoru existujúcich vonkajších parapetných dosiek.

3.9. Neoddeliteľnou súčasťou zákazky je:

- a) demontáž, likvidácia a montáž parapetných dosiek (vnútorných, vonkajších)
- b) oprava poškodených častí budovy (murárske práce okolo historických a novo-zabudovaných okenných a dverných otvorov)

Článok IV. Vykonanie diela

- 4.1. Zhotoviteľ si sám zameria okenné otvory a spracuje výkresovú realizačnú dokumentáciu. Pred výrobou výplní otvorov je zhotoviteľ povinný výkresovú realizačnú dokumentáciu okenných výplní a technické riešenie prerokovať s KPÚ BB pracoviskom Lučenec. Výsledný tvar okna musí byť pred osadením odsúhlasený KPÚ BB pracoviskom Lučenec. Kontakt: Mgr. Katarína Damjanovová – 047 24 61 122.
- 4.2. Časť investície je financovaná z dotácie štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva Kultúry SR na rok 2018, číslo zmluvy MK – 1654/2018/1.1. Dotácia je určená na úhradu bežných výdavkov záväzne v súlade s uzatvorenou zmluvou a je použiteľná do 31. decembra 2018. Zhotoviteľ berie na vedomie daný časový rámec a zaväzuje sa zhotoviť dielo pred vypršaním uvedeného termínu.
- 4.3. Dohodnutý termín ukončenia prác a odovzdanie diela: **15.12.2018**
- 4.4. Podstatným porušením tejto zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v bode 4.3. o viac ako 15 dní.
- 4.5. V prípade, že zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.6. Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v písomnom protokole, pričom prípadné zjavné vady a nedostatky diela je objednávateľ povinný reklamovať pri preberaní diela a dôvody odmietnutia prevzatia diela musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisom preberacieho protokolu bez výhrad obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V. Cena za dielo a platobné podmienky

- 5.1. Celková cena za dielo a všetky činnosti, ku ktorým sa zhotoviteľ touto Zmluvou zaviazal, je dohodou zmluvných strán a v súlade so zo zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške:

.....**EUR bez DPH (slovom:**)
.....**DPH 20 %**
.....**EUR s DPH (slovom:**)

- 5.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je viazaný svojou cenovou ponukou, ktorú predložil v rámci verejného obstarávania na celkový predmet zákazky: „OBNOVA KULTÚRNEJ PANIATKY – okenných a dverných výplní kaštieľa v Čelároch-Kírti, súp.č. 225, parc.č. 922/8, k.ú. Čeláre, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 428/1“. Zhotoviteľ prehlasuje, že je s vecným rozsahom predmetu zmluvy oboznámený a v prípade potreby uskutočnenia navyše prác súvisiacich s úspešným zhotovením diela si za ich zhotovenie nebude uplatňovať navyše žiadne nároky.

- 5.3. Obstarávateľ neposkytuje dodávateľovi preddavok ani zálohu.

- 5.4.Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúry. Fakturovať je možné iba ukončené dielo a to maximálne v dvoch etapách:
- Vyhotovenie a odovzdanie časti diela OBNOVA a VÝMENA dverí
 - Vyhotovenie a odovzdanie časti diela VÝMENA OKIEN
- 5.5.Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác zhotoviteľom a zmluvnými stranami potvrdený protokol o vyhotovení a odovzdaní kompletného diela špecifikované v článku III.
Špecifikácia výdavkov musí byť totožná so špecifikáciami rozpočtu tlačiva cenovej ponuky.
- 5.6.Platba za ceny diela bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa prostredníctvom finančného ústavuobstarávateľa po prevzatí kompletného predmetu zmluvy na základe vystavenej faktúry.
- 5.7.Lehota splatnosti faktúry po doručení obstarávateľovi je 30 dní. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 5.8.Faktúra – daňový doklad – musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, obstarávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry obstarávateľovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1.Práva a povinnosti objednávateľa:
- Objedávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy.
 - Objedávateľ zabezpečí bezplatne dodávku potrebného množstva elektrickej energie, samostatný uzamykateľný priestor na uskladnenie zariadení a prostriedkov, osobných vecí pracovníkov zhotoviteľa a prístup k sociálnym zariadeniam objednávateľa.
 - Objedávateľ je povinný zabezpečiť voľný vstup nahláseným zamestnancom zhotoviteľa do priestorov týkajúcich sa predmetu zmluvy v čase výkonu prác.
 - Objedávateľ je oprávnený kedykoľvek, prostredníctvom svojich poverených zamestnancov kontrolovať kvalitu a rozsah vykonaných prác.
- 6.2.Práva a povinnosti zhotoviteľa:
- Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že práce, ktoré sú predmetom zmluvy sa budú realizovať za prevádzky objednávateľa a preto sa zaväzuje vykonať práce tak, aby nedochádzalo k jeho rušeniu nad mieru primeranú pomerom.
 - V záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržať povinnosti ustanovené príslušnými predpismi.
 - Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zariadenia, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov, klientov a osôb zdržiavajúcich sa v priestoroch objednávateľa.

- d.) zhotoviteľ zodpovedá za všetku vzniknutú škodu spôsobenú objednávateľovi, ku ktorej dôjde v dôsledku jeho činnosti, činnosti jeho zamestnancov pri plnení predmetu zmluvy alebo v priamej súvislosti s ním.
- e.) Elektrickú energiu objednávateľa a zapožičané priestory na uskladnenie zariadení a prostriedkov sa zhotoviteľ zaväzuje využívať len na účely súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na montáž okien a vykonané murárske vysprávky na stavebných otvoroch po výmene okien po dobu 48 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. V rámci záruky zhotoviteľ ručí za odborné vykonanie prác zodpovedajúce príslušným normám.
- 7.2. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe môže objednávateľ oznámiť a uplatniť písomnou formou zhotoviteľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania záručnej doby začať s odstraňovaním reklamovanej vady diela do 24 hodín po ich nahlásení objednávateľom na vlastné náklady a odstrániť ju v čo najkratšom možnom termíne.
- 7.4. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu písomnou formou potom, ako ich zistí. Oznámenie musí obsahovať špecifikáciu vady, dátum a podpis. Objednávateľ je povinný po riadnom odstránení vady podpísať zápisnicu o vykonaní opravy.
- 7.5. Záruka sa nevzťahuje na:
 - a) mechanické poškodenie spôsobené neodbornou manipuláciou zamestnancov a klientov objednávateľa alebo tretej osoby
 - b) poškodenie zavinené živelnou udalosťou, ktorú nespôsobil zhotoviteľ,
 - c) poškodenie vzniknuté iným spôsobom používania ako je uvedené v návode na obsluhu alebo ako je to obvyklé.
- 7.6. Za všetky opravené alebo vymenené časti diela začne plynúť nová záručná doba odo dňa podpisu zápisnice o vykonaní opravy.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a je povinný ich na základe požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a úrok z meškania

- 8.1. Za omeškanie vzniknuté zavinením zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí diela v termíne podľa čl. IV. v tejto zmluve má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania. Tento istý postih platí i pre objednávateľa v prípade meškania s úhradou faktúry.
- 8.2. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela.
- 9.2. Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do odovzdania celého predmetu plnenia zmluvy, pričom platnosť a účinnosť zmluvy týkajúca sa záručnej doby trvá do dňa jej skončenia.
- 10.2. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba formou písomných dodatkov a to len v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 10.3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 10.4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, štyri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10.6. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 10.7. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 10.8. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

10.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle Úradu BBSK (www.bbsk.sk)

V Čelároch – Kírťi dňa

Vdňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková
riaditeľka DSS Čeláre-Kírť

.....
meno:
funkcia: