



Číslo konania: KPUBB-2015/5975-3/14038/DAM
V Banskej Bystrici dňa: 04.03.2015

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto **rozhodnutie** :

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

r o z h o d o l

o zámere vlastníka, Banskobystrického samosprávneho kraja, správcu Domov sociálnych služieb, Čeláre – Kírt', 991 22 Bušince, realizovať obnovu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“), kaštieľa v Čelároch - Kírti, súp. č. 225, parc. č. 922/8, k. ú. Čeláre, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 428/1 v rozsahu: obnova okenných a dverných výplní, ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

a určuje nasledovné podmienky :

1. Zachovať historické drevené **výplne okien a dverí portíka** (hlavného vstupu) južnej fasády, ich veľkosť, tvar, profiláciu, členenie a kovovú mrežu v hornej časti okien.
2. Minimalizovať zásahy do historických konštrukcií a pôvodných omietkových úprav.
3. Očistiť výplne od sekundárnych vrstiev náterov odbornou-remeselným spôsobom.
4. Opraviť poškodené časti okien a dverí repasovaním, práce realizovať odbornou-remeselným spôsobom.
5. Zachovať kľučky a závesné prvky okien a dverí.
6. Vymeniť **okenné výplne južnej fasády na jej východnej a západnej časti** (mimo výplní portíka), **severnej, východnej, západnej fasády a exteriérové dverné výplne bočných vstupov**.
7. Nové okná realizovať podľa vzoru existujúcich okenných výplní z dreva s izolačným dvojsklom, dodržať veľkosť, tvar, členenie.
8. Odstrániť všetky novodobé okenné mreže.
9. Zachovať historické kovové mreže vo svetlíkoch a závesné prvky dverí severnej a západnej fasády a opraviť ich odbornou-remeselným spôsobom.

10. Nové dverné výplne bočných vchodov vyhotoviť z dreva, členenie riešiť zhodne s existujúcimi dverami hlavného vstupu južnej fasády.
11. Historické i nové výplne upraviť povrchovo v matnej bielej farbe (slonová kosť) .
12. Spracovať jednoduchú výkresovú dokumentáciu okenných a dverných výplní; pred realizáciou prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
13. Oznámiť KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky 5 dní vopred začiatok a predpokladaný koniec obnovy nehnuteľnosti.

O d ô v o d n e n i e :

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 18.02.2015 žiadosť vlastníka nehnuteľnosti, Banskobystrického samosprávneho kraja, správcu Domov sociálnych služieb v Čelároch - Kírťi, 991 22 Bušince, zastúpeného riaditeľkou PaedDr. Anastáziou Kertészovou Boríkovou, o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Predmetom žiadosti je obnova okenných a dverných výplní kaštieľa v Čelároch - Kírťi, súp. č. 225, parc. č. 922/8, k. ú. Čeláre, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 428/1.

Kaštieľ, prízemná trojtraktová budova postavená na obdĺžnikovom pôdoryse v prvej polovici 19. storočia, prešiel viacerými stavebnými úpravami s cieľom prispôbiť objekt účelu využívania. Južnej fasáde orientovanej do parku dominuje vstupný portikus, v ktorom sa zachovali historické výplne dvoch okien a vstupných dverí s pôvodnými závesmi, kľučkami, systémom zatvárania a ozdobnou kovovou mrežou v horných krídlach okien. Z historických prvkov sa do súčasnosti zachovali už len závesné systémy a kovové ozdobné mreže svetlíka bočných dvier na severnej a západnej fasáde. Predmetné historické výplne, kľučky, závesné prvky a mreže, je potrebné zachovať a obnoviť odbornou-remeselným spôsobom. Ostatné výplne boli v priebehu 2. polovice 20. storočia niekoľkokrát vymenené, tvar a rozmery okien ostali zachované. Stupeň poškodenia drevných výplní okenných otvorov si vyžaduje ich výmenu za nové vyrobené podľa existujúcich z identického materiálu - dreva, s dodržaním rozmerov, tvaru a členenia. Kvôli zlepšeniu tepelnoizolačných vlastností možno použiť izolačné dvojsklo. Dvere bočných vstupov do kaštieľa s poškodenou a deformovanou drevnou hmotou pochádzajú z rôznych úprav, majú rozdielny vzhľad a remeselné spracovanie. Vzhľadom k skutočnosti, že historické dverné výplne sú zachované na južnej fasáde, je potrebné členenie nových dverí navrhnuť podľa zachovaného členenia historickej výplne. Obnova NKP v rozsahu uvedenom v predloženej zámere môže byť realizovaná odbornou-remeselným spôsobom, je však potrebné spracovať jednoduchú dokumentáciu výplní a v priebehu spracovania ju prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Spôsob obnovy bol konzultovaný počas miestnej obhliadky vykonanej dňa 02.03.2015, z ktorej bola spísaná zápisnica č. K PUBB-2015/5975-2/13731/DAM. Účastníci miestnej obhliadky nevzniesli k obsahu zápisnice pripomienky.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona a posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali realizovať obnovu NKP, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.


Každú zmenu tohto rozhodnutia je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručí sa:

Domov sociálnych služieb, Čeláre – Kírt', 991 22 Bušince ✓